



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

SOUDNÍ EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 114/11-118

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Liberci ze dne 16.02.2011 č.j. 72 EXE 4858/2011-7, které nabylo právní moci dne 24.06.2011 ve spojení s usnesením vydaném Okresním soudem v Liberci ze dne 16.11.2012 č.j. 73 EXE 7045/2012-19, které nabylo právní moci dne 01.06.2012 rozhodl ve věci

proti povinnému: Otto Brix, bytem Velká Úpa č.p. 96, Pec Pod Sněžkou, dat. nar.: 10.10.1954

na návrh oprávněné: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4 - Chodov, IČ: 47114321

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněné 83.296,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněné náklady oprávněné ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 27.03.2011 č.j. 015 EX 114/2011-3, který nabylo právní moci dne 24.06.2011 a pravomocného usnesení o ceně nemovité věci 015 EX 114/11 – 74 ze dne 06.04.2017 se vydává tato

dražební vyhláška (elektronická dražba)

I. Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **24.01.2018 v 10:00** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **24.01.2018 v 11:00** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno; podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci v podílu ½ vlastnického práva:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682471 Ostašov u Liberce

List vlastnictví: 255

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
477/1	2459	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 600.000,- Kč (slovy šeststetisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 300.000,- Kč (slovy třistatisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 110.000,- Kč (slovy jedenostodesetisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Beroun nejpozději před začátkem konání elektronické dražby nebo na účet soudního exekutora vedený u banky Sberbank CZ a.s., č. 4200077705/6800, variabilní symbol 11411, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceberoun.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID: m8dg8bj
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

Registrovaný dražitel je dále povinen předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jeho činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše je oprávněn podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky. Souhlas manžela/ky doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, kterým se doručuje Doklad o prokázání totožnosti.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Byla zjištěna následující závada spojená s nemovitými věcmi:

Smlouva o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 161170 uzavřenou dne 06.05.2004 mezi povinným, Zikmundem Dušanem na straně pronajímatelů a Českým mobilem a.s. na straně nájemce. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře 150m², který bude užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.

Nebyla zjištěna práva spojená s nemovitými věcmi.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti

vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.).

Na nemovité věci byla zjištěna závada, která prodejem v dražbě nezanikne:

Smlouva o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 161170 uzavřenou dne 06.05.2004 mezi povinným, Zikmundem Dušanem na straně pronajímatelů a Českým mobilem a.s. na straně nájemce. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře 150m², který bude užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí exekutor v usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o opakovanou dražbu, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitým věcem nebo příslušenství nemovitých věcí, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), i když doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovité věci nebo jejich příslušenství z exekuce vylučují.

XII. Osoba, která neuplatnila včas předkupní právo, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání. Tato osoba mohla uplatnit své předkupní právo pouze tak, že se dostavila jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání. Nedostavila-li se osoba, jíž svědčí předkupní právo, k prvnímu dražebnímu jednání, má se za to, že své předkupní právo neuplatnila.

XIII. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschválí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, když elektronický systém rozliší časovou následnost příhozů ve zlomcích sekundy.

Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude-li učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo

vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského.
Odvolání jen proti ostatním výrokům tohoto usnesení není přípustné..

V Berouně dne 05.12.2017

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Beroun

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Žaneta Kasalová, pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.

Písm. a) Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, se sídlem Roškotova 1225/1, Praha 4 – Chodov (oprávněný)

Otto Brixl, bytem Velká Úpa č.p. 96, Pec Pod Sněžkou (povinný)

Dušan Zikmund

Finanční úřad pro Liberecký kraj

Okresní soud v Liberci

Exekutorský úřad Brno – město, Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor

Vodafone Czech Republic a.s.

Písm. b) Magistrát města Liberec

Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci

Městský úřad Pec pod Sněžkou

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Trutnově

Písm. c) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

Česká správa sociálního zabezpečení

Písm. d) Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci

Písm. e) Magistrát města Liberec

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun