



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN  
SOUDNÍ EXEKUTOR  
Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015  
Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323  
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 257/11-92

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Tachově ze dne 04.02.2011 č.j. 11 EXE 1069/2011-15, které nabylo právní moci dne 14.06.2011, rozhodl ve věci

proti povinnému: Květa Vlčková, bytem Staré Sedlo 2, Staré Sedlo, dat. nar.: 23.03.1971

na návrh oprávněného: Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5, IČ: 28198131, práv. zast. advokátem Mgr. Milan Partík, advokát, ev.č. 4487, se sídlem Slezská 949/32, Praha 2 - Vinohrady, PSČ: 120 00, IČ: 66240611

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 90.857,84 Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinné/ho ze dne 15.03.2011, č.j. 015EX 015 EX 257/2011-4, který nabylo právní moci dne 14.06.2011 a pravomocného usnesení o ceně nemovitosti 015 EX 257/11 - 49 ze dne 28.03.2013 se vydává tato

### dražební vyhláška (elektronická dražba)

I. Nařizuje se další dražba jako elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 24.6.2014 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve 24.6.2014 ve 12:00 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno; podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

## II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti v podílu 1/4 vlastnického práva:

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561193 Staré Sedlo

Kat.území: 754757 Staré Sedlo u Tachova

List vlastnictví: 56

Vlčková Květa, č.p. 2, 34802 Staré Sedlo

715323/1822

1/4

### 3 Nemovitosti

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2		1593	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Staré Sedlo, č.p. 2, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2</i>					
	3/1	41	zahrada		zemědělský půdní fond
	3/2	30	zahrada		zemědělský půdní fond
	4	72	zahrada		zemědělský půdní fond
	5	100	zahrada		zemědělský půdní fond
	7/1	2024	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.*

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 310.000,- Kč (slovy třístadesettisícorunčeských).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 155.000,- Kč (slovy jedenostopadesátpěttisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 40.000,- Kč (slovy čtyřicettisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Beroun nejpozději před začátkem konání elektronické dražby nebo na účet soudního exekutora vedený u banky Sberbank CZ a.s., č. 4200077705/6800, variabilní symbol 25711, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad

o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

**Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuceberoun.cz](mailto:podatelna@exekuceberoun.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora ID: m8dg8bj
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

**Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.**

Registrovaný dražitel je dále povinen předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jeho činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše je oprávněn podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky. Souhlas manžela/ky doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, kterým se doručuje Doklad o prokázání totožnosti.

#### VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech a jejich příslušenství nevážnou žádná práva nebo závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. a) o.s.ř., které by zvyšovaly či snižovaly cenu odhadu;

Nemovitosti a jejich příslušenství nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou; Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí exekutor v usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání

Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

Předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo udělením příklepu nezanikají.

X. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní

přávo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, když elektronický systém rozliší časovou následnost příhozů ve zlomcích sekundy.

Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude-li učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

**Poučení:** Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského. Odvolání jen proti ostatním výrokům tohoto usnesení není přípustné..

V Berouně dne 22.05.2014

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Beroun

Za správnost vyhotovení:

Mgr. et Mgr. Renáta Benetková, exekutorská kandidátka pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

- Písm. a) Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Bucharova 2641/14, Praha 5, práv. zast. Mgr. Milan Partík, advokát, se sídlem Slezská 949/32, Praha 2, PSČ: 120 00, IČ: 66240611 (oprávněný)  
Květa Vlčková, bytem Staré Sedlo 2, Staré Sedlo (povinný)  
Česká podnikatelská pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, práv. zast. Mgr. Jan Ševčík, advokát, U Zákruť 1778/5, Praha 10 - Záběhlice (přihlášený věřitel + zástavní právo exekutorské)  
ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, České Budějovice (zástavní právo exekutorské)  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 - Chodov (zástavní právo exekutorské)  
Město Bor, Nám. Republiky 1, Bor (zástavní právo exekutorské)  
Okresní soud v Tachově, Cofidis, Česká podnikatelská pojišťovna (zástavní právo exekutorské)  
Brada Jiří, Staré Sedlo čp. 2  
Bradová Jana, Staré Sedlo čp. 2 (spoluvlastníci nemovitosti)  
M.C.K. REALITY a.s., Nová 101, 27351 Kyšice  
JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín
- Písm. b) Finanční úřad pro Plzeňský kraj - územní pracoviště v Tachově

Obecní úřad Staré Sedlo  
Písm. c) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
Okresní správa sociálního zabezpečení Tachov  
Písm. d) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov  
Písm. e) Město Tachov

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun