



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

SOUDNÍ EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 4312/13-73

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k vedení exekuce na základě pověření vydaném Obvodním soudem pro Prahu 3 ze dne 18.11.2013 č.j. 35 EXE 3689/2013, které nabylo právní moci dne 28.01.2014, rozhodl ve věci

proti povinnému: Pavel Valeš, bytem Kubelíkova 1150/48, Praha, dat. nar.: 13.10.1972

na návrh oprávněného: Martin Sloup, bytem Hroznová 320/12, České Budějovice, dat. nar.: 02.06.1979

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 831.221,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 03.12.2013 č.j. 015 EX 4312/13-11, který nabyl právní moci dne 28.01.2014 a pravomocného usnesení o ceně nemovité věci 015 EX 4312/13 – 37 ze dne 02.06.2014 se vydává tato

dražební vyhláška (elektronická dražba)

I. Nařizuje se třetí elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne **18.04.2018 v 10:00** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **18.04.2018 v 11:00** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceberoun.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID: m8dg8bj
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

Registrovaný dražitel je dále povinen předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jeho činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše je oprávněn podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky. Souhlas manžela/ky doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, kterým se doručuje Doklad o prokázání totožnosti.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovité věci a jejího příslušenství nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní a předkupní práva ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou;

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává

vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu.

IX. Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

X. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že neodročí další dražební jednání v případě, že osoba, která tvrdí, že má k nemovitým věcem nebo příslušenství nemovitých věcí, jež je tvořeno samostatnou věcí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), doloží, že podala u soudu vylučovací žalobu poté, kdy již proběhlo první dražební jednání, neboť toto právo mohlo být uplatněno pouze do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor tedy odročí další dražební jednání, pouze bude-li do zahájení dalšího dražebního jednání pravomocně soudem rozhodnuto, že se nemovité věci nebo její příslušenství z exekuce vylučují.

XII. Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání, není tedy již možné přihlašovat pohledávky do dražby. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIV. Osoba, která neuplatnila včas k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je nemůže uplatnit při dalším dražebním jednání, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají.

XV. Požádá-li o to alespoň jeden věřitel, případně oprávněný nebo povinný, podle § 336b odst. 4 písm. b) nebo § 336p odst. 2 o.s.ř., nařídí soudní exekutor po právní moci usnesení o příklepu, zaplacení nejvyššího podání nebo předražku vydražitelem, právní moci usnesení o předražku a uplynutí lhůty podle § 336p o.s.ř. jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

XVI. Soudní exekutor provede jednání o rozvrhu rozdělované podstaty a rozhodne o jejím rozdělení rovněž na návrh správce daně. Rozdělení podstaty provede správce daně, který návrh podal, po právní moci rozhodnutí vydaného soudem.

K jednání soudní exekutor předvolá účastníky rozvrhu, kterými jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

Předvolání k rozvrhovému jednání se rovněž vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Není-li nařízeno jednání o rozvrhu podle § 336q odst. 1 o.s.ř., soudní exekutor rozvrhne rozdělovanou podstatu podle § 337c o.s.ř.. Ustanovení § 336q odst. 2 o.s.ř. se použije obdobně.

Účastníky rozvrhu jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

XVII. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, když elektronický systém rozliší časovou následnost příhozů ve zlomcích sekundy.

Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.

XIX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XX. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Berouně dne 07.03.2018

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Beroun

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Žaneta Kasalová, pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.

- Pism. a) Martin Sloup, bytem Hroznová 320/12, České Budějovice (oprávněný)
Pavel Valeš, bytem Kubelíkova 1150/48, Praha (povinný)
Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Plzni
- Pism. b) Obecní úřad Neurazy
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Nepomuku
Úřad městské části Praha 3
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště Praha 3
- Pism. c) Česká správa sociálního zabezpečení
Všeobecná zdravotní pojišťovna

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Revírní bratrská pokladna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

Písm. d) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih

Písm. e) Městský úřad Nepomuk

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun