



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN
SODNÍ EXEKUTOR
Mgr. Pavel Dolanský
Evid.č. 015
Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 1057/13-119

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k vedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem Praha - západ ze dne 10.05.2013 č.j. 206 EXE 6278/2013–17, které nabylo právní moci dne 18.06.2013, rozhodl ve věci

proti povinným: 1/ Pavel Moravec, bytem Zahořany č.p. 46, Zahořany, dat. nar.: 14.01.1955;
2/ 1. PRIMOSSA corporation a.s., se sídlem Ocelářská 21/1272, Praha 9 - Libeň,
IČ: 27241629

na návrh oprávněného: VALATREX LIMITED, reg. č. 08364590, se sídlem 15 Wheeler Dunn Mead,
Londýn, NW9 5RY, IČ: 08364590, práv. zast. advokátem Mgr. Honěk Jiří,
advokát, se sídlem Opletalova 1284/37, Praha-Nové Město, PSČ: 110 00, IČ:
66242576

k vymožení povinností povinných 1/ a 2/ zaplatit oprávněnému 25.478.000,-Kč a povinností povinných 1/
a 2/ uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu
exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného
1/ ze dne 18.05.2013, č.j. 015 EX 1057/2013-10, který nabyl právní moci dne 25.06.2013 a pravomocného
usnesení o ceně nemovité věci 1057/13 – 111 ze dne 16.05.2017 se vydává tato

dražební vyhláška:

**I. První dražební jednání se nařizuje na den 22.08.2017 v 10:00:00 hod. v jednací místnosti sídla
úřadu soudního exekutora Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika I. patro.**

Dražitelé a účastníci, jímž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

Dražitelé a účastníci, jímž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou dále povinni zdržet se jednání ovlivňujícího legitimní průběh dražby či jednání způsobilého svojí povahou zmařit či negativním způsobem ovlivnit výsledek dražby.

Všechny osoby zúčastněné na dražbě se vyzývají, aby v případě, že jsou svědky takového jednání, tuto skutečnost bezodkladně nahlásili soudnímu exekutorovi, který dražbu vede.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovité věci a jejího příslušenství nevážnou žádná práva nebo závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou;

Nemovité věci a jejich příslušenství nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou; Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu.

Soudní exekutor zřídí zástavní právo na vydražené nemovité věci ve prospěch věřitele ze smlouvy o úvěru, jestliže vydražitel předloží soudu smlouvu o úvěru, ve které

- a) úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání,
- b) úvěr bude vyplacen soudu, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 3 písm. b),
- c) úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

Soudní exekutor zástavní právo zruší, uplyne-li lhůta pro doplacení nejvyššího podání marně. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné a doručuje se jen vydražiteli.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznamovaná soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo

předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o přiklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

IX. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) a o povinnosti podle § 336f odst. 5.

Jestliže soudní exekutor do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4, uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně. Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Požádá-li o to alespoň jeden věřitel, případně oprávněný nebo povinný, podle § 336b odst. 4 písm. b) nebo § 336p odst. 2, nařídí soudní exekutor po právní moci usnesení o přiklepu, zaplacení nejvyššího podání nebo předražku vydražitelem, právní moci usnesení o předražku a uplynutí lhůty podle § 336p jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Soudní exekutor provede jednání o rozvrhu rozdělované podstaty a rozhodne o jejím rozdělení rovněž na návrh správce daně. Rozdělení podstaty provede správce daně, který návrh podal, po právní moci rozhodnutí vydaného soudem.

K jednání soudní exekutor předvolá účastníky rozvrhu, kterými jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 3).

Předvolání k rozvrhovému jednání se rovněž vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Není-li nařízeno jednání o rozvrhu podle § 336q odst. 1, soudní exekutor rozvrhne rozdělovanou podstatu podle § 337c. Ustanovení § 336q odst. 2 se použije obdobně.

Účastníky rozvrhu jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 4).

Rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2, případně po odečtení daně z přidané hodnoty, je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a byla-li vydražená nemovitá věc v obchodním majetku povinného.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitých věcí v této dražbě, aby je uplatnil žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodávaným nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti dražební vyhláše není odvolání přípustné.

V Berouně dne 14.06.2017

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Žaneta Kasalová, pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

- Písm. a) VALATREX LIMITED, reg. č. 08364590, se sídlem 15 Wheeler Dunn Mead, Londýn, NW9 5RY (oprávněný)
1/ Pavel Moravec, bytem Zahořany č.p. 46, Zahořany;
2/ 1. PRIMOSSA corporation a.s., se sídlem Ocelářská 21/1272, Praha 9 - Libeň (povinný)
CRYSTALITE BOHEMIA s.r.o.
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad pro Prahu 9, JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor
Exekutorský úřad Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Karviná, Mgr. Pavel Struminský, soudní exekutor
- Písm. b) Obecní úřad Zahořany
Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha-západ
- Písm. c) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Česká správa sociálního zabezpečení
- Písm. d) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ
- Písm. e) Městský úřad Černošice

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun