



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Pavel Dolanský
Evid.č. 015
Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 906/16-182

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k vedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Liberci ze dne 02.05.2016 č.j. 17 EXE 59020/2016 - 14, které nabylo právní moci dne 30.06.2016, rozhodl ve věci

proti povinné: Ing. Mirka Dostalová, bytem Veleslavínova 271/14, Liberec, dat. nar.: 28.04.1944, práv. zast. Mgr. PAVLA ŠVÁBOVÁ, advokát, se sídlem Vodičkova 695/24, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 04441991

na návrh oprávněného: KOULIK, s.r.o., se sídlem Na slupi 134/15, Praha, IČ: 26193183, práv. zast. Mgr. Petr Kafka, advokát, ČAK 14580, se sídlem Na slupi 134/15, Praha, PSČ: 128 00, IČ: 01169904

k vymožení povinnosti povinné zaplatit oprávněnému 3.700.000,-, úroky ve výši 1.5% měsíčně z částky 3.700.000,- Kč ode dne 19.03.2015 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 3.700.000,- Kč ode dne 20.03.2016 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.5% denně z částky 3.700.000,- Kč ode dne 20.03.2016 do zahájení exekučního řízení, tj. do dne 26.04.2016, a povinnosti povinné uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinné ze dne 05.05.2016 č.j. 015 EX 906/16-11, který nabyl právní moci dne 30.06.2016 a pravomocného usnesení o ceně nemovité věci 906/16 – 152 ze dne 28.11.2017 se vydává tato

dražební vyhláška:

I. První dražební jednání se nařizuje na den 24.10.2018 v 11:00:00 hod. v jednací místnosti sídla Exekutorského úřadu Beroun, soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika, I. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682039 Liberec

List vlastnictví: 1434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
3314/1	1352	zahrada		zemědělský půdní fond	
3314/2	108	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3314/2					
3315	468	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Liberec V-Kristiánov, č.p. 271, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3315					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 13.500.000,- Kč (slovy třináctmilionůpětsettisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 9.000.000,- Kč (slovy devětmilionů korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 3.000.000,- Kč (slovy třímiliony korun českých).

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.], : žádná nezjištěna.

Zájemci o dražbu nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu platbou na účet soudního exekutora číslo: 4200077705/6800, variabilní symbol 90616, u banky Sberbank CZ a.s. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo, nebo identifikační číslo dražitele (zájemce o dražbu).

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že částka dražební jistiny byla na účet připsána nejpozději 1 den před vlastní dražbou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby.

Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny Zápis účastníků dražby jako dražitelé a bude jim přiděleno dražební číslo.

Zájemci o dražbu nemovité věci jsou dále povinni předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jejich činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše jsou oprávněni podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 100.000,- Kč.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou dále povinni zdržet se

jednání ovlivňujícího legitimní průběh dražby či jednání způsobilého svojí povahou zmařit či negativním způsobem ovlivnit výsledek dražby.

Všechny osoby zúčastněné na dražbě se vyzývají, aby v případě, že jsou svědky takového jednání, tuto skutečnost bezodkladně nahlásili soudnímu exekutorovi, který dražbu vede.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Na nemovité věci a jejího příslušenství nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní a předkupní práva ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou;

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovité věci zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovité věci.

IX. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř..

Jestliže soudní exekutor do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 o.s.ř., uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně. Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Požádá-li o to alespoň jeden věřitel, případně oprávněný nebo povinný, podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. nebo § 336f odst. 2 o.s.ř., nařídí soudní exekutor po právní moci usnesení o příklepu, zaplacení

nejvyššího podání nebo předražku vydražitelem, právní moci usnesení o předražku a uplynutí lhůty podle § 336p o.s.ř. jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Soudní exekutor provede jednání o rozvrhu rozdělované podstaty a rozhodne o jejím rozdělení rovněž na návrh správce daně. Rozdělení podstaty provede správce daně, který návrh podal, po právní moci rozhodnutí vydaného soudem.

K jednání soudní exekutor předvolá účastníky rozvrhu, kterými jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 3 o.s.ř.).

Předvolání k rozvrhovému jednání se rovněž vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Není-li nařízeno jednání o rozvrhu podle § 336q odst. 1 o.s.ř., soudní exekutor rozvrhne rozdělovanou podstatu podle § 337c o.s.ř.. Ustanovení § 336q odst. 2 o.s.ř. se použije obdobně.

Účastníky rozvrhu jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. (§ 336o, odst. 2, písm. g) o.s.ř.) Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 5 dní před konáním dražebního jednání.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami (jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií), doručenými soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno. V případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musejí být prokázány nejpozději před zahájením

prvního dražebního jednání.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že pozemek, na který se vztahuje exekuce, není zatížen právem stavby.

XVIII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, soudní exekutor odmítne.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Berouně dne 10.09.2018

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Žaneta Kasalová, exekutorský koncipient pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

- Písm. a) KOULIK, s.r.o., se sídlem Na slupi 134/15, Praha (oprávněný)
Ing. Mirka Dostalová, bytem Veleslavínova 271/14, Liberec (povinný)
JUDr. Jan Bohutínský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Trutnov
Mgr. Pavel Dolanský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Beroun
- Písm. b) Magistrát města Liberec
Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci
- Písm. c) Česká správa sociálního zabezpečení
Všeobecná zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Revírní bratrská pokladna
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
- Písm. d) Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec
- Písm. e) Magistrát města Liberec

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun