



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN

SODNÍ EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 53/03-131

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Berouně ze dne 26.02.2003 č.j. Nc 2524/2003-4, které nabylo právní moci dne 30.08.2003, rozhodl ve věci

proti povinnému: Soňa Horáková, bytem Stará Škola 109, Liteň, dat. nar.: 22.02.1969

na návrh oprávněného: Macháčková Jiřina, bytem Tobolka 5, Liteň, dat. nar.: 13.02.1949, práv. zast. advokátem JUDr. Alena Druláková, advokátka, ev.č. 4370, se sídlem Kostelní 7/13, Beroun, PSČ: 266 01, IČ: 66239508

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému 3.454,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinného ze dne 25.09.2003, č.j. 015EX 53/2003-19, který nabyl právní moci dne 24.10.2003 a pravomocného usnesení o ceně nemovitosti 015 EX 53/03-86 ze dne 26.02.2013 se vydává tato

dražební vyhláška:

I. Další dražební jednání se nařizuje na den 08.03.2016 v 10:30 hod. v jednací místnosti sídla úřadu soudního exekutora Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika II. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0202 Beroun	Obec: 531456 Liteň			
Kat.území: 685267 Liteň	List vlastnictví: 750			
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
Horáková Soňa, Stará škola 109, 26727 Liteň	695222/0616	2331/12000		
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
32/1	275	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Liteň, č.p. 109, bydlení, LV 769				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Okres: CZ0202 Beroun
Kat.území: 685267 Liteň

Obec: 531456 Liteň
List vlastnictví: 769

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Horáková Soňa, Stará škola 109, 26727 Liteň	695222/0616	2331/12000

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Liteň, č.p. 109

bydlení

32/1, LV 750

rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531456 Liteň

Kat.území: 685267 Liteň

List vlastnictví: 770

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Horáková Soňa, Stará škola 109, 26727 Liteň	695222/0616	7/36

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

32/2

700

ostatní plocha

jiná plocha

rozsáhlé chráněné
území

34/5

311

zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 150.000,- Kč (slovy jedenostopadesáttisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu a to platbou v hotovosti, prostřednictvím poštovní poukázky nebo platbou na účet soudního exekutora č. 4200077705/6800, variabilní symbol 5303. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo, nebo identifikační číslo dražitele (zájemce o dražbu).

Platba v hotovosti musí být provedena do rukou soudního exekutora nebo jím pověřeného zaměstnance nejpozději před konáním dražby.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že částka dražební jistiny byla na účet připsána nejpozději 1 den před vlastní dražbou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby.

Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny Zápis účastníků dražby jako dražitelé a bude jim přiděleno dražební číslo.

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou dále povinni předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jejich činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše jsou oprávněni podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.
Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou dále povinni zdržet se jednání ovlivňujícího legitimní průběh dražby či jednání způsobitelného svojí povahou zmařit či negativním způsobem ovlivnit výsledek dražby.
Všechny osoby zúčastněné na dražbě se vyzývají, aby v případě, že jsou svědky takového jednání, tuto skutečnost bezodkladně nahlásili soudnímu exekutorovi, který dražbu vede.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech a jejich příslušenství nevážnou žádná práva nebo závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř., které by zvyšovaly či snižovaly cenu odhadu;

Nemovitosti a jejich příslušenství nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou; Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu.

VIII. Předkupní právo udělením příklepu zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného/oprávněnou, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného/ho, kteří se přihlásili podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným/povinnou, aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného/ho vůči nim převzít; souhlas věřitele se přitom nepožaduje (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.). Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení:

Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského.

Odvolání jen proti výrokům Proti výrokům I., II., VII., VIII., IX., X. a XI. tohoto usnesení není přípustné.

V Berouně dne 28.01.2016

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. et Mgr. Renáta Benetková, kandidátka pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c.o.s.ř.):

- Písm. a) Macháčková Jiřina, bytem Tobolka 5, Liteň, práv. zast. Druláková Alena JUDr. advokátka, se sídlem Kostelní 7, Beroun, PSČ: 266 01 (oprávněný)
Horáková Soňa, bytem Liteň 109, Liteň (povinný)
Horáková Kateřina, bytem Stará Škola 109, Liteň
Horáková Nikola, bytem Stará Škola 109, Liteň
Horáková Soňa, nar. 30.05.1991, bytem Stará Škola 109, Liteň
Horáková Tereza, bytem Stará Škola 109, Liteň
Horáková Vendula, bytem Stará Škola 109, Liteň
Kasík Milan, bytem Stará Škola 109, Liteň
Kasíková Helena, bytem Stará Škola 109, Liteň
Kivák Albert, bytem Stará Škola 109, Liteň
Kiváková Julie, bytem Stará Škola 109, Liteň (spoluvlastníci)
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (zástavní právo exekutorské)
Mgr. Ivana Schovánková, notářka (zástavní právo exekutorské)
ČEZ Prodej s.r.o. (zástavní právo exekutorské)
- Písm. b) Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Beroun
Úřad městyse Liteň
- Písm. c) OSSZ Beroun
VZP ČR
- Písm. d) Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun
- Písm. e) Město Beroun

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun

Na vědomí:

- Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Plzeň-sever, JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor