



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN
SODNÍ EXEKUTOR
Mgr. Pavel Dolanský
Evid.č. 015
Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 294/07-178

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Berouně ze dne 15.05.2007 č.j. 11 Nc 4381/2007-3, které nabylo právní moci dne 13.10.2007, rozhodl ve věci

proti povinné: Stanislava Fišerová, bytem Obecní č.p. 26, Trubín, IČ: 47516062, dat. nar.: 30.09.1960

na návrh oprávněných: 1/ Květuše Chramostová, bytem Mládeže 1301/5, Beroun, dat. nar.: 17.03.1966;
2/ Zuzana Kličková, bytem Pod Hájem č.p. 384, Králův Dvůr, dat. nar.: 19.05.1986;
3/ Mgr. Monika Nováková, bytem Karly Machové 1503, Beroun-Město, dat. nar.: 22.01.1970;
4/ Lenka Dřimalová, bytem Třída Míru 1170/11, Beroun, dat. nar.: 17.12.1976;
5/ Ladislav Chramosta, bytem Veská č.p. 139, Sezemice, dat. nar.: 10.04.1981

k vymožení povinnosti povinné zaplatit oprávněným 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ 104.000,- Kč s příslušenstvím a povinnosti povinné uhradit oprávněným 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinné ze dne 08.08.2007 č.j. 015 EX 294/07-18, který nabyl právní moci dne 24.01.2018 a pravomocného usnesení o ceně nemovité věci 015 EX 294/07 – 164 ze dne 26.02.2018 se vydává tato

dražební vyhláška (elektronická dražba)

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 27.06.2018 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit

podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **27.06.2018 ve 14:00** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 5 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno; podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci v podílu 4/48 vlastnického práva:

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560979 Kšice

Kat.území: 634417 Lomnička

List vlastnictví: 176

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Parcela	výměra [m2]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
108/2	1747	zahrada		zemědělský půdní fond
108/8	29	zahrada		zemědělský půdní fond

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.*

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek je k nahlédnutí v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 25.000,- Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 16.667,- Kč (slovy šestnáct tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 8.000,- Kč (slovy osm tisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Beroun nejpozději před začátkem konání elektronické dražby nebo na účet soudního exekutora vedený u banky Sberbank CZ a.s., č. 4200077705/6800, variabilní symbol 29407, specifický symbol r.č. nebo IČ dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 1.000,- Kč. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci

webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceberoun.cz nebo do datové schránky soudního exekutora ID: m8dg8bj
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

Registrovaný dražitel je dále povinen předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jeho činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše je oprávněn podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky. Souhlas manžela/ky doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, kterým se doručuje Doklad o prokázání totožnosti.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitými věcmi.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.). Na nemovitých věcech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí exekutor v usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží, soudní exekutor odmítne.

XV. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nespovídá mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, když elektronický systém rozliší časovou následnost příhozů ve zlomcích sekundy.

Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor udělí příklep dražiteli, který podání učinil jako první.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude-li učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského.
Odvolání jen proti výrokům Proti výrokům I., II., VII., VIII., IX., X. XI, XII, XIII, XIV, XV a XVI tohoto usnesení není přípustné.

V Berouně dne 18.05.2018

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Beroun

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Žaneta Kasalová, exekutorský koncipient pověřená s.e.

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.

Písm. a) 1/ Květuše Chramostová, bytem Mládeže 1301/5, Beroun (oprávněný)
2/ Zuzana Kličková, bytem Pod Hájem č.p. 384, Králův Dvůr (oprávněný)
3/ Mgr. Monika Nováková, bytem Karly Machové 1503, Beroun-Město (oprávněný)
4/ Lenka Dřimalová, bytem Třída Míru 1170/11, Beroun (oprávněný)
5/ Ladislav Chramosta, bytem Veská č.p. 139, Sezemice (oprávněný)
Stanislava Fišerová, bytem Obecní č.p. 26, Trubín (povinný)
Jana Boucníková
Jindřich Kříž
Petr Kříž
Zdenka Křížová

Jana Pavlíková
Blanka Tóthová
M.B.A. Finance s. r. o., práv. zast. JUDr. Michal Benda, advokát
Mgr. Alan Havlice, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jeseník
Euro Benefit a.s.
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
GE Money Multiservis, s.r.o.
Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Plzeň – sever, JUDr. Vendula Flajšhansová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický, Ph. D., soudní exekutor
Tessile ditta services a.s.
Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor
ERGO pojišťovna, a.s.
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor
Vodafone Czech Republic a.s.
Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor
D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s.
SMART Capital, a.s.
O2 Czech Republic a.s.
Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor
FINPOMOC.CZ, s.r.o.
Exekutorský úřad Brno – venkov, JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Exekutorský úřad Jičín, Mgr. Jaromír Franc, soudní exekutor
Československá obchodní banka, a.s.
Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor
Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun
CACTON LIMITED
EUROPLAKAT spol. s r.o.
Exekutorský úřad Praha 8, JUDr. Katarína Maisnerová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor
ANTERIA s.r.o.
Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Exekutorský úřad Chomutov, Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor
OverHundred Consulting s.r.o.
Exekutorský úřad Praha – západ, JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor
ERGO Pro, spol. s r.o.
Pierre Lang Czech Republic s.r.o.
Exekutorský úřad Praha 7, JUDr. Vladimír Plášil, soudní exekutor
ZEPTER INTERNATIONAL s.r.o.
Exekutorský úřad Brno – město, Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor
MEDIA CLUB, s.r.o.
Exekutorský úřad Most, JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor
Tardiano, s.r.o.
Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
Exekutorský úřad Rakovník, JUDr. Hana Šajnerová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, Mgr. Stanislav Molák, soudní exekutor
Exekutorský úřad Písek, JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek, MBA soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha – východ, JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno – město, JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor

Písm. b) Obecní úřad Kšice
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště ve Stříbře
Obecní úřad Trubín
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Berouně

Písm. c) Česká správa sociálního zabezpečení
Všeobecná zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Revírní bratrská pokladna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR

Písm. d) Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

Písm. e) Městský úřad Stříbro

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun