



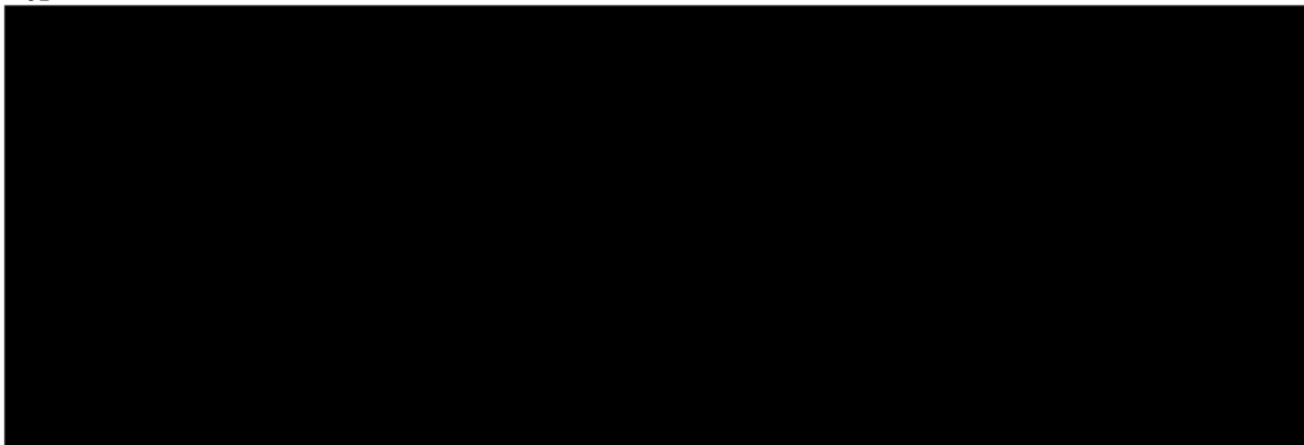
EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN
SOUDNÍ EXEKUTOR
Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015
Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Sp. zn. 015 EX 193/24-36

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého č.p. 31/2, Beroun, 266 01



dražební vyhláška:

I. První dražební jednání se nařizuje na den 07.08.2024 v Berouně, v 09:00:00 hod. v jednací místnosti sídla úřadu soudního exekutora Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika III. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres:
Kat.území: 727091 Malá Strana

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 519/14	byt	nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	byt.z.	7479/130517
Vymezeno v:				
Budova	Malá Strana, č.p. 519, byt.dům, LV 251 na parcele 61/1, LV 251			
Parcela	61/1	zastavěná plocha a nádvoří		516m2
	61/3	zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr		50m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Příslušenství nemovité věci: nezjištěno.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 13.200.000,- Kč (slovy třináctmilionůdvěstětisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 8.800.000,- Kč (slovy osmmilionůosmsettisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 6.600.000,- Kč (slovy šestmilionůšestsettisíc korun českých).

VI. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d)], tj.: žádná nezjištěna.

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu a to platbou na účet soudního exekutora číslo: 123-6332870237/0100, variabilní symbol 19324 u banky Komerční banka a.s. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo, nebo identifikační číslo dražitele (zájemce o dražbu).

K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby.

Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny Zápis účastníků dražby jako dražitelé a bude jim přiděleno dražební číslo.

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou dále povinni předložit písemný souhlas svého manžela/ky s jejich činěním podání na dražbě, případně s určením, do jaké výše jsou oprávněni podání činit. Tato listina musí být opatřena ověřeným podpisem manžela/ky.

Dražitelé a účastníci, jímž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.

Minimální příhozy soudní exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

Dražitelé a účastníci, jimž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou dále povinni zdržet se jednání ovlivňujícího legitimní průběh dražby či jednání způsobilého svojí povahou zmařit či negativním způsobem ovlivnit výsledek dražby.

Všechny osoby zúčastněné na dražbě se vyzývají, aby v případě, že jsou svědky takového jednání, tuto skutečnost bezodkladně nahlásili soudnímu exekutorovi, který dražbu vede.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní a předkupní práva ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nejvyšší podání nebo předražek lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, nebo platbou na účet soudního exekutora. Od povinnosti zaplatit nejvyšší podání je vydražitel osvobozen nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání, pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu.

Věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznamená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nemovitosti.

IX. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) a o povinnosti podle § 336f odst. 5.

Jestliže soudní exekutor do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4, uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně. Nebude-li přihláška pohledávky poté odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky, a poučí je, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou pohledávku popřít co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí nebo požádat, aby k rozvržení

rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, s tím, že k námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Požádá-li o to alespoň jeden věřitel, případně oprávněný nebo povinný, podle § 336b odst. 4 písm. b) nebo § 336p odst. 2, nařídí soudní exekutor po právní moci usnesení o příklepu, zaplacení nejvyššího podání nebo předražku vydražitelem, právní moci usnesení o předražku a uplynutí lhůty podle § 336p jednání o rozvrhu rozdělované podstaty.

Soudní exekutor provede jednání o rozvrhu rozdělované podstaty a rozhodne o jejím rozdělení rovněž na návrh správce daně. Rozdělení podstaty provede správce daně, který návrh podal, po právní moci rozhodnutí vydaného soudem.

K jednání soudní exekutor předvolá účastníky rozvrhu, kterými jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 3).

Předvolání k rozvrhovému jednání se rovněž vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Není-li nařízeno jednání o rozvrhu podle § 336q odst. 1, soudní exekutor rozvrhne rozdělovanou podstatu podle § 337c. Ustanovení § 336q odst. 2 se použije obdobně.

Účastníky rozvrhu jsou oprávněný, ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, povinný a osoby, které podaly přihlášku, ledaže by jejich přihláška byla odmítnuta (§ 336f odst. 4).

Rozdělovanou podstatu tvoří nejvyšší podání a úroky z něho, popřípadě náhrady, které do podstaty připadají podle § 336n odst. 4, a na tyto náhrady započítaná jistota vydražitele uvedeného v § 336m odst. 2, případně po odečtení daně z přidané hodnoty, je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a byla-li vydražená nemovitost v obchodním majetku povinného.

XI. Předkupní právo udělením příklepu zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání, a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 3 písm. a),b) o.s.ř. a § 336b odst. 4 písm. a),b),d) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Berouně dne 06.07.2024

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Beroun

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Pavel Dolanský

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336 c o.s.ř.):

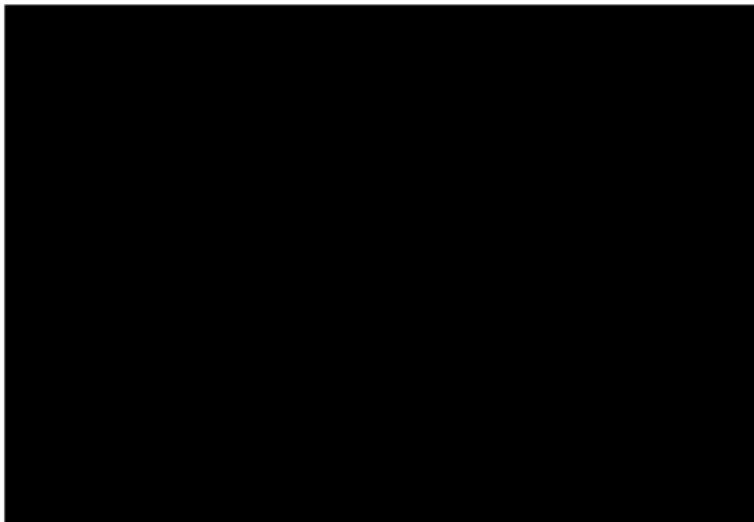
Písm. a)

Písm. b)

Písm. c)

Písm. d)

Písm. e)



Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun